



MEZONETOVÉ BYTY JEČNÁ 43

POLATRADE S.R.O.

+420 774 662 126

www.aajecna.cz

info@aajecna.cz

BYTY - POVRCHOVÁ ÚPRAVA

Povrch podlah

- Předstíh, koupelna a technická místnost – keramická dlažba kalibrována (keram. sokl, řezaná spára, bez lištování, 50 mm; spára 3mm)
- Obývací pokoj a ložnice - dřevěné parkety 10-12 mm (přechodové lišty v barvě standardní podlahy)
- Balkony, terasy a lodžie – betonová mrazuvzdorná dlažba

Povrchy stěn

- Koupelna – keramické obklady rozsah dle projektu
- Ostatní zdi – omítka nebo stěrka a malba bílá otěruvzdorná

Příčky

- Přizdívky YTONG

Strop

- Strop – sádkokarton a malba bílá otěruvzdorná

VÝPLNĚ OTVORŮ

Vstupní dveře do bytů

- Křídlo - standardní vstupní bytové dveře, technické parametry dle normových požadavků na vstupní dveře do bytů
- Vložka FAB BT3 a štítové kování BT3
- Panoramatické kukátko

Interiérové dveře

- Křídlo – hladké, plné, ostrohrané vyska 2 000 - 2 400 mm
- Zárubeň se závěsy - obložková, falcová, ostrohraná, kolmé napojení obložek
- Kování - rozetové, čtverhraný rozeta, dveře do koupelen s WC zámek

Okna

uliční fasáda

- 5NP, 6NP: Okno střešní výklopné malé Velux, Okno střešní ateliérové 3x3 pole

dvorní fasáda

- 5NP: EUROOKNO, čtyřvrstvý lepený hranol, Okno špaletové otvíravé s ventilačkou
- 6NP: Okno střešní kyvné (Velux), Okno střešní výklopné (Velux) komplet s dveřmi

VYBAVENÍ

Kuchyňský kout

Příprava rozvodů dle dispozice kuchyňské linky dané projektem

- Přívod studené a teplé vody
- Odpad pro kuchyňský dřez
- Rozvody přivedeny do prostoru kuchyňského koutu

Koupelna

- Umyvadlo - laufen PRO S, včetně baterie hansgrohe stojánková páková TALIS E s odtokovou soupravou
- WC závěsné Laufen bílá + plastové sedátko Laufen Pro SLIM softclose, ovládací tlačítko geberit SIGMA 20 a poklop samostatná toaleta
- Kaldewei CAYONO ocelová bílá vana, včetně systému zátky + podomítková vanová baterie hansgrohe TALIS E chrom
- Sprchový kout - sprchová vanička nebo odtokový žlábek a sklenářský sprchové zástěny Huppe + sprchová baterie hansgrohe chrom
- Baterie sprchová Kludi podomítková páková Bozz komplet s bidetovou sprškou chrom
- Příprava pro automatickou pračku v každém bytě

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

- Vypínače a zásuvky Schneider Electric
- V kuchyňském koutě pouze příprava pro rozvody
- Bytový rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jističe

Slaboproud

- Příprava pro domácí telefon / videotelefon
- Domácí telefon instalovaný na zdi a elektro-mechanický otvírač hlavních dveří
- Elektrický zvonek
- Zásuvka na TV a UPC datová zásuvka

Vzduchotechnika

- Koupelna a toaleta – podtlakové nebo přirozené větrání
- Odtah pro digestoř v kuchyni

VYTÁPĚNÍ

Topení a teplá užitková voda

- Kotel - vytápění samostatným plynovým kotlem včetně ohřevu teplé vody (vaillant)
- V obývacím pokoji a v ložnicích – topné těleso a regulační ventil individuálně na každém tělese
- V koupelně – topné těleso - žebřík

CHLAZENÍ

- Každá obytná místnost má klimatizační jednotky.

SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY

Vstupní prostory

- Hlavní vstupní dveře budovy
- Vstupní dveře do vnitřních traktů
- Domácí telefon mezi vchodem a byty zahrnuje tlačítkový panel, mikrofon a reproduktor
- Poštovní schránky
- Kamerový systém

Sytém domácího vrátneho

- Zvonkové tablo a bezdotykovou čtečkou RFID

Okenní sestava s dveřmi na mezipodestách

- Vstupní plně jednokřídlé dřevěné dveře do dvora 1PP
- Zámek vložkový
- Kování klika/koule
- Eurookno - čtyřvrstvý lepený hranol, otvíravé s ventilačkou

Podlahy 5NP

- Keramická dlažba - Stávající keramická dlažba, vyčištění a obnova povrchu
- Schodiště a chodby – původní opravené povrch

Povrchy zdí a stropů

- Omítka nebo stěrka a malba

Osvětlení 5NP

- Ve vestibulech, na chodbách a na schodištích prostřednictvím pohybového čidla a časovače

Zábradlí 5NP

- Původní zábradlí na mezipodestách: Výplň & madlo - vyčištění a opravené původní historické zábradlí

Výtah

- Osobní výtah – staví na mezi podestě schodiště
- Ocelová konstrukce dle dodavatele šachty, lakovaný povrch
- Zasklení šachty - bodové kotvení skel dle dodavatele šachty
- Kabina - technický standard dle projektu.

Poznámky

1. *Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.*
2. *Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.*
3. *Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze.*